



ASSOCIAZIONE AMICI DI
**MONTU
LIVETO**

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE
DEL **PARCO DI MONTEOLIVETO**

La complessità di una città, la sua vivacità, non possono essere create solo dalla logica astratta di un pugno di uomini armati di squadra e righello. Urbanisti e architetti possono dare il loro contributo, ma il ruolo centrale spetta al cittadino. È la sua città, dopo tutto, e l'ordine architettonico voluto dai pianificatori non potrà sostituirsi a quell'ordine sociale fatto di piccole, informali e inaspettate attività umane, che stanno alla base della vitalità umana.

Jane Jacobs

CHI SIAMO

Amici di Montuliveto è un'associazione culturale no profit, ramo della società Monteoliveto srls che nel 2018 si è aggiudicata la gara per l'affidamento da parte del Comune di Pistoia del chiosco di Monteoliveto e del relativo servizio di bar ristorazione in concessione decennale rinnovabile.

L'associazione è firmataria di un patto di collaborazione con il Comune di Pistoia per realizzare in forma condivisa la cura, la rigenerazione e la gestione del Parco di Monteoliveto.

Amici di Montuliveto ha il ruolo di connettore fra il parco e le realtà che lo circondano. Aperta alla cittadinanza, coinvolge nella sua attività chiunque abbia interesse a partecipare al progetto di riqualificazione del parco.





COSA FACCIAMO

L'associazione Amici di Montuliveto ha la finalità di promuovere iniziative culturali, artistiche, ludico-sportive, ricreative all'interno del parco di Monteoliveto e nelle aree ad esso limitrofe.

L'intento è creare un luogo vivo e partecipato, in costante connessione con il quartiere e la città, tra recupero della propria storia e tradizione e progettazione del proprio futuro.



DOVE SIAMO

Nell'area dove oggi si estende il parco di Monteoliveto sorgeva fino alla fine degli anni Sessanta lo stadio comunale, dove in estate si tenevano di frequente anche importanti eventi di musica e teatro.

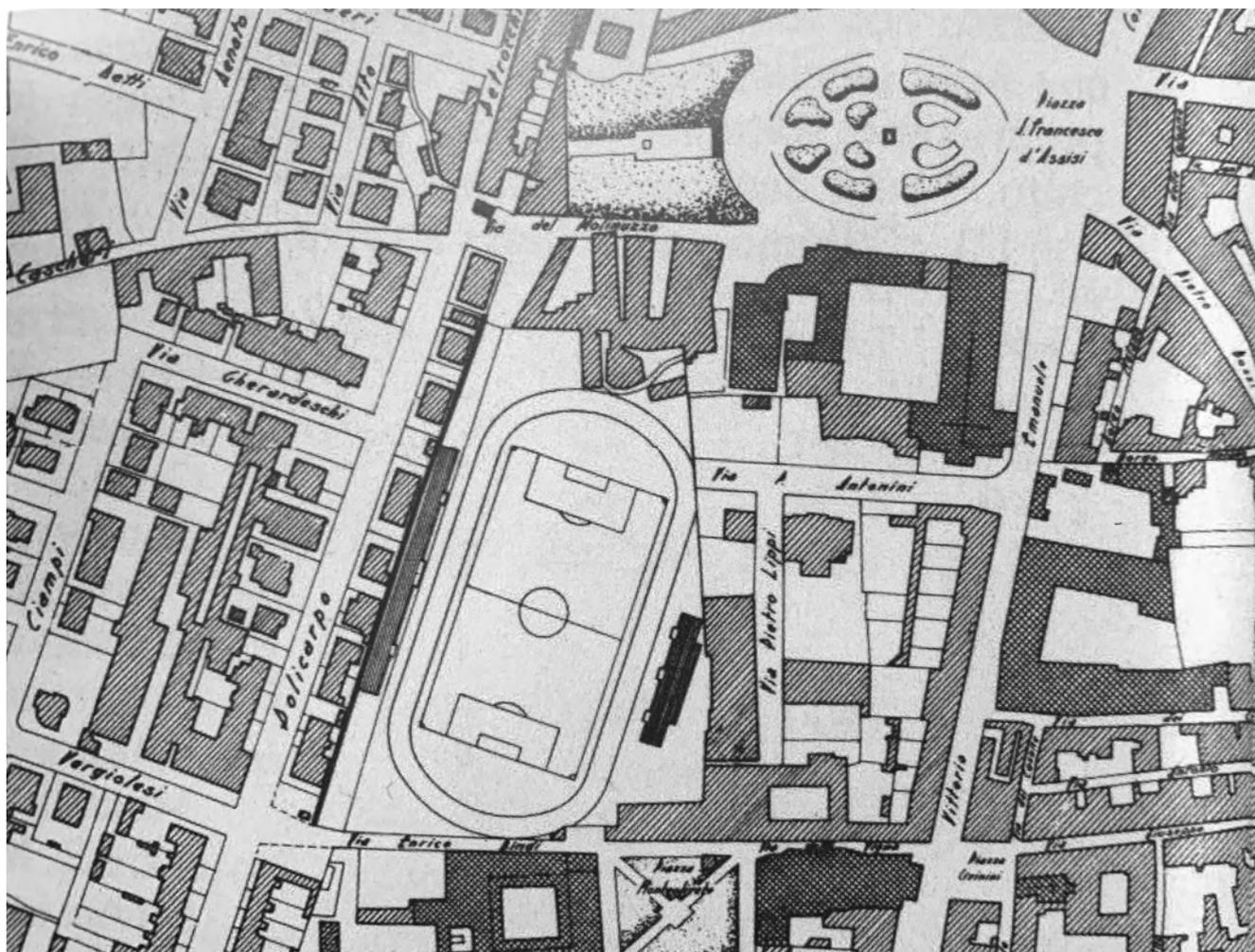
Studi e indagini sulla realtà storica, territoriale e sociale, che sono stati svolti in una fase preliminare di progettazione dell'intervento di riqualificazione del parco, hanno dimostrato che, una volta rimosso lo stadio, il parco non si è mai più fatto centro attrattivo per la città. Al contrario, l'area è caduta in stato di completo abbandono diventando principalmente zona di spaccio.

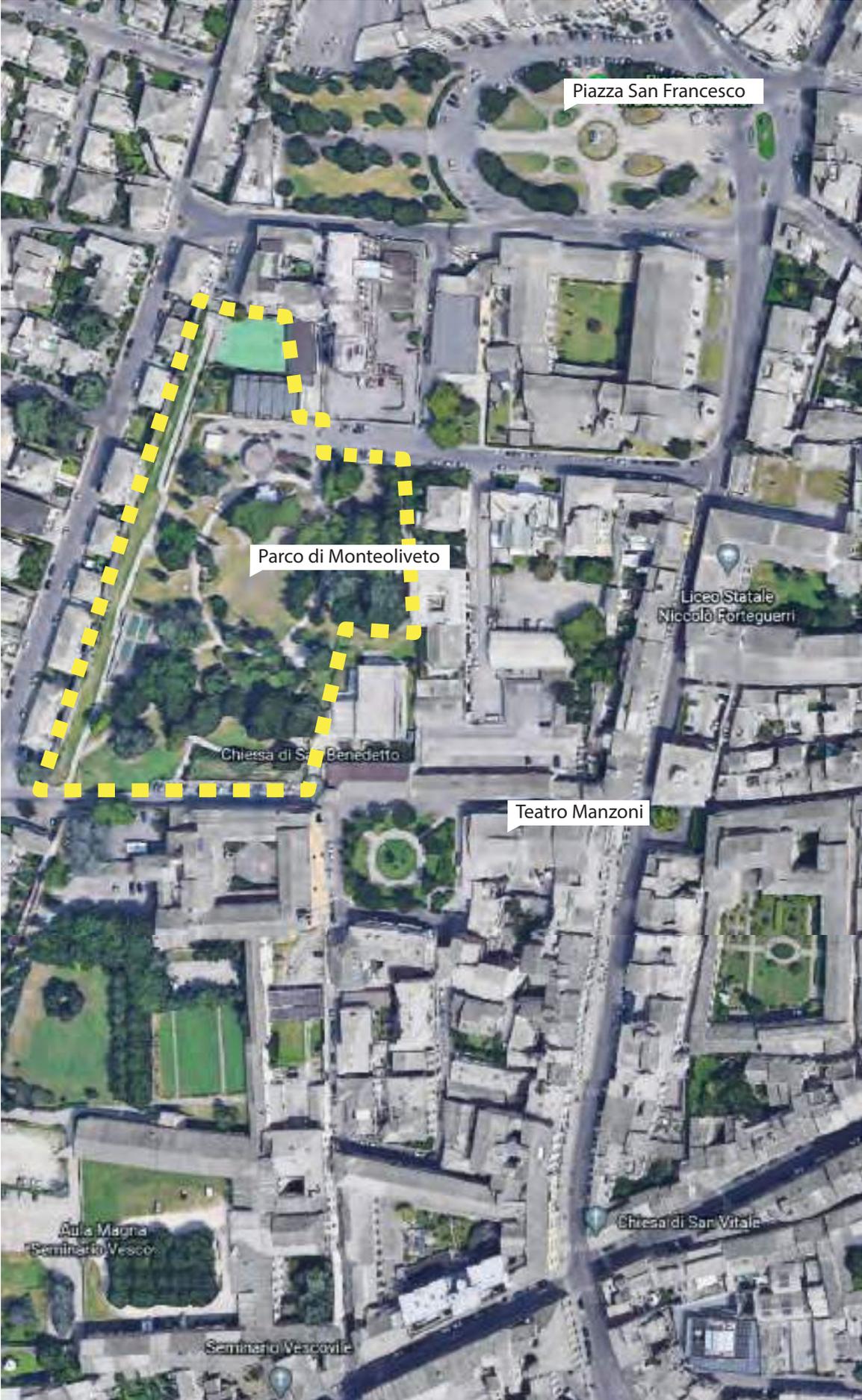
Tuttavia, per le famiglie e gli abitanti del quartiere, il parco è sempre rimasto un importante punto di frequentazione dove portare i bambini dopo l'uscita della scuola, nonostante il degrado del luogo e la condizione deteriorata e poco sicura delle attrezzature.

Nei due anni di presenza e gestione dell'associazione Amici di Monteoliveto, questi dati sono stati confermati dai feedback dei fruitori del parco.

L'impatto del progetto di riqualificazione vuole essere significativo sia dal punto di vista estetico-architettonico, funzionale, strutturale e di sicurezza dell'area, ma anche e soprattutto per la sua valenza sociale e culturale.

Oltre a stimolare lo sviluppo della creatività e dell'immaginazione nei bambini di tutte le età e abilità, l'area rivitalizzata, vedrà incrementare le occasioni di socialità e aggregazione, migliorando la qualità della vita e il benessere generale dell'intera comunità.





SINERGIA PUBBLICO-PRIVATO

Il progetto di rigenerazione ideato e promosso da Amici di Monteoliveto è reso possibile grazie al coinvolgimento di amministrazione, privati e associazioni di varia natura.

Oltre alla ristrutturazione architettonica e agli interventi funzionali, sono state realizzate numerose attività avviando anche importanti collaborazioni con diverse realtà del territorio toscano.

I benefici del lavoro sul parco si estendono a tutta la zona circostante, rivitalizzando il quartiere e l'intera città.

I numerosi interventi dell'amministrazione nella zona sottolineano la convergenza di interessi intorno a quest'area.



INTERVENTI FUNZIONALI REALIZZATI DALLA SOCIETA' MONTEOLIVETO SRLS

- 1- Ampliamento Chiosco
- 2- Riqualfica porzione mura storiche
- 3- Manutenzione Straordinaria Campo da basket
- 4- Ripristino Illuminazione Pubblica



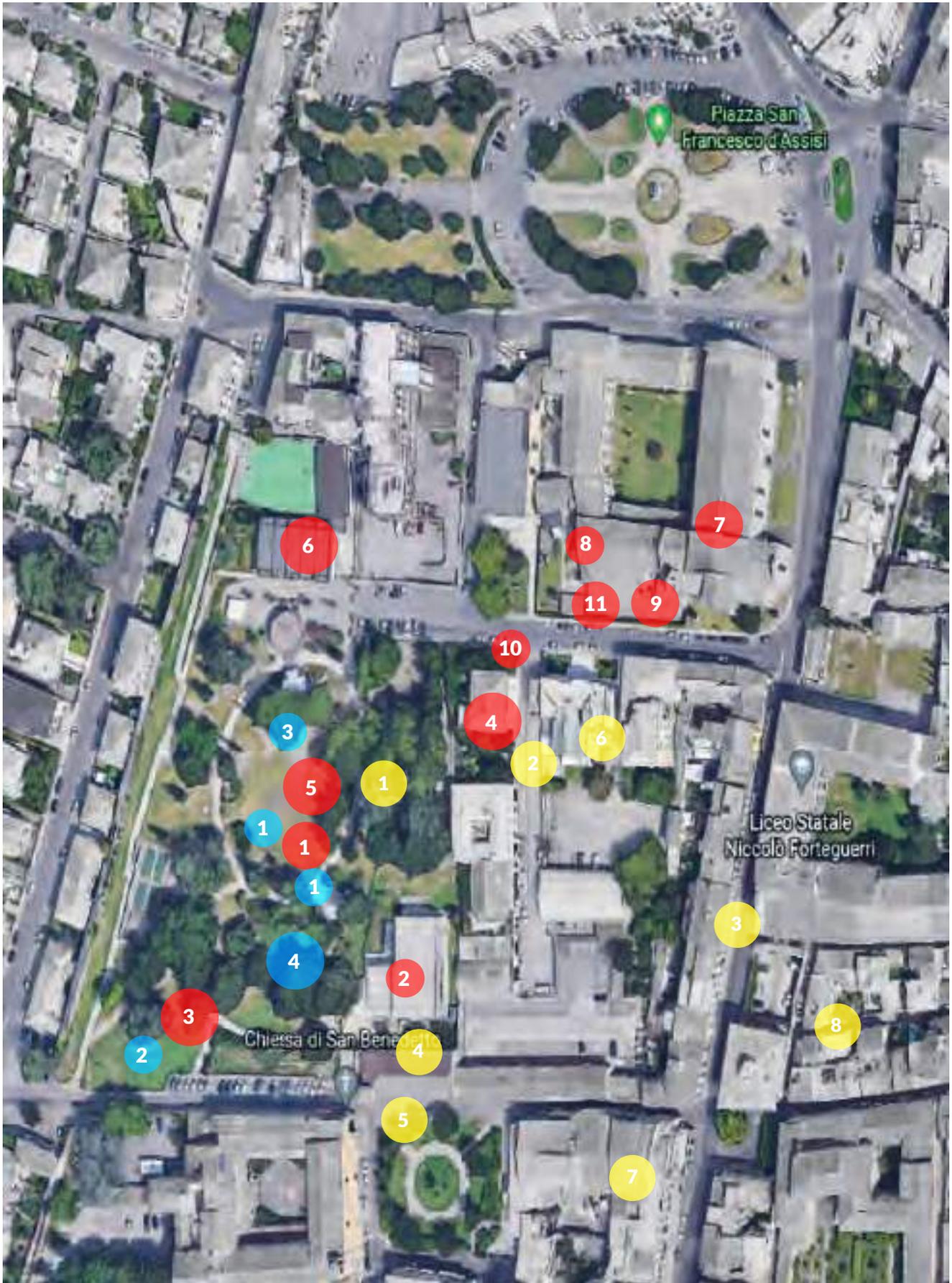
COLLABORAZIONI ATTIVE E FUTURE

- 1- CLUB VV.F. MAZZONI Pistoia - Scuole
- 2- Varie società sportive - Scuole
- 3- Liceo Statale Forteguerra
- 4- Scuole dell'infanzia La Girandola
- 5- A.S. La Fenice
- 6- Saletta Gramsci - Teatro Manzoni
- 7- Teatro Manzoni
- 8- Scuola Elementare Civinini
- 9- Istituto Professionale De Franceschi - A. Pacinotti
- 10- ITCS Filippo Pacini



INTERVENTI REALIZZATI DAL COMUNE DI PISTOIA SUL PARCO E SULL'INTERO QUARTIERE

- 1- Parco Monteoliveto - Concessione con bando 2018
- 2- Parco Monteoliveto - Risistemazione alberature e verde
- 3- Parco Monteoliveto - Manutenzione straordinaria
- 4- Palestra Marini - Messa a norma
- 5- Palestra Masotti - Messa a norma
- 6- Pantheon degli uomini illustri - Restauro
- 7- Chiosco Frisco - Concessione diretta
- 8- Piazza San Francesco - Risistemazione alberature e verde
- 9- Gazebo - Demolizione
- 10- Toilette Pubblica - Rimozione
- 11- Piazza San Francesco - Restauro Colonne





LA NOSTRA VISIONE

Il progetto intende far diventare il parco una piattaforma sul quale potranno operare le diverse realtà del territorio che sarà in grado di promuovere le collaborazioni tra soggetti interessati a partecipare allo sviluppo dell'area di Monteoliveto e della città in generale. Il progetto vuole farsi modello di intervento che potrà essere replicabile in altri luoghi e contesti, regionali e nazionali, dando vita ad un circolo virtuoso di rigenerazione dei beni comuni e sinergia tra pubblico e privato. Effetto ulteriore sarà lo stimolo al recupero di altri spazi dimenticati, l'incentivo per investimenti e aperture di nuove attività commerciali nella zona.



Le associazioni coinvolte e le attività proposte dal 2019 sono:

Cinema all'aperto

Associazione culturale Spichisi
Festival di cinema Presente Italiano

Teatro

Funaro
ATP

Mostra e concorso d'arte, incontri, e dibattiti

Associazione culturale L'angolo di Apollo

Corsi d'inglese per bambini

Helen Doron English School

Fiere e mercati artigianali

WOM- Wonderful Market
Genuino Clandestino
Lucca comics and Games

Attività sportive e fitness

Pistoia Basket
U.S. Pistoiese 1921
A.S.D. Volley La Fenice
A.S.D. Club V.V.F. Mazzoni
A.S.D. Italian Basket World di Giacomo Galanda
A.S.D. Volley Avis Pistoia
Palestra zona 18
Pistoia Yoga
Scuola Toscana Chen
Amp Studio di gyrotonic
Mamafit

Attività con animali

Dog's life

Formazione

CNR
Gruppo Astronomico della Montagna Pistoiese
GEA
Istituto Professionale De Franceschi – A.Pacinotti
UNIFI
Scuola dell'infanzia La Girandola
Scuola primaria Frosini
Scuola primaria Collodi
Scuola primaria Civinini-Arrighi
Scuola sec.1grado Marconi
Scuola sec.1grado Roncalli

LE AREE D'INTERVENTO

A **AREA GIOCHI**

Oggetto del Bando:
"Piccole Bellezze 2021"
Fondazione CARIPT

B **AREA NONNI**

C **MONTU ACADEMY**

Oggetto del Bando:
"Educare Insieme" - MiC

D **AREA CANI**

E **CAMPO SPORTIVO**

Oggetto del Bando:
"Creative Living Lab" - MiC

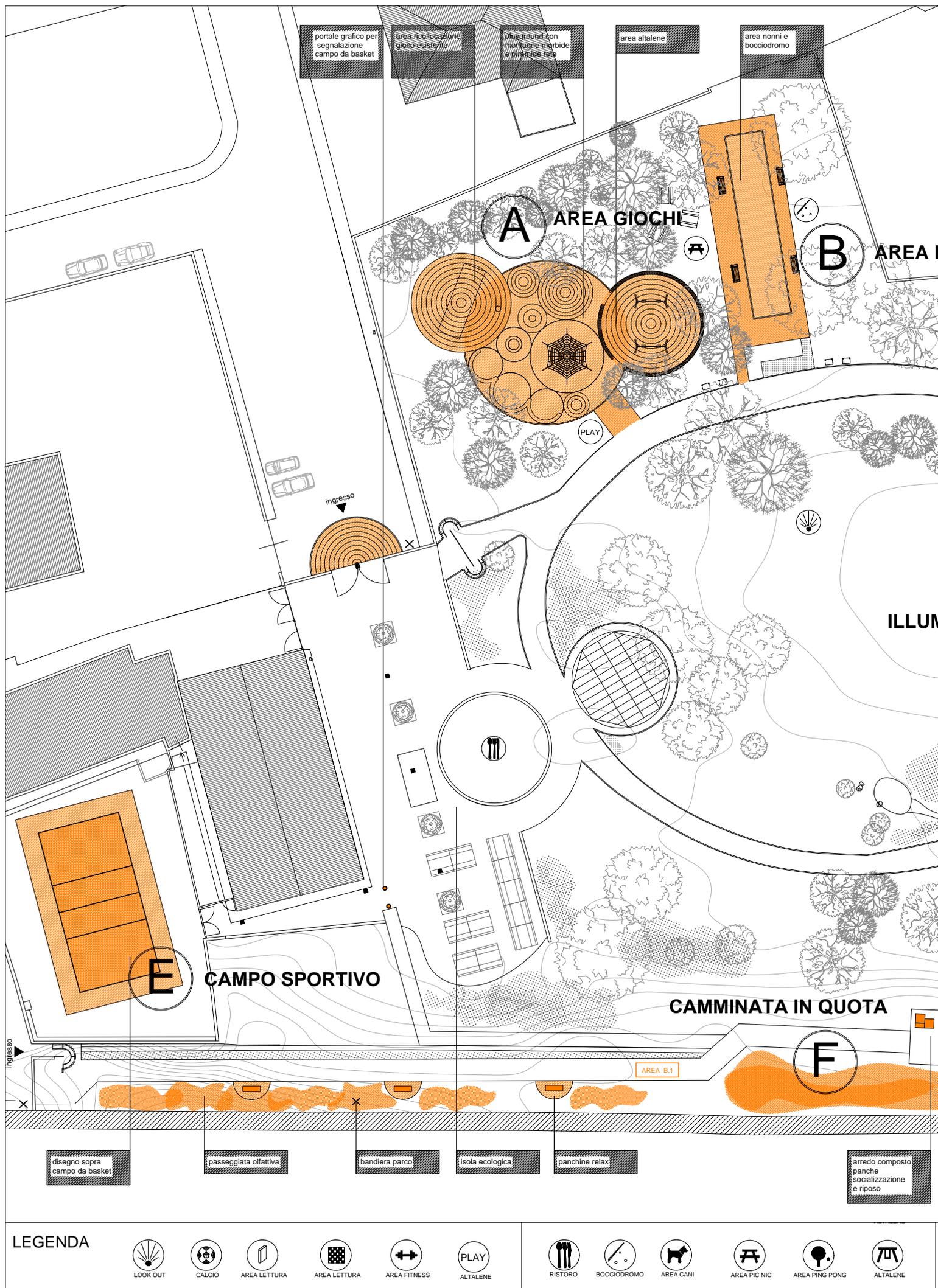
F **CAMMINATA IN QUOTA**

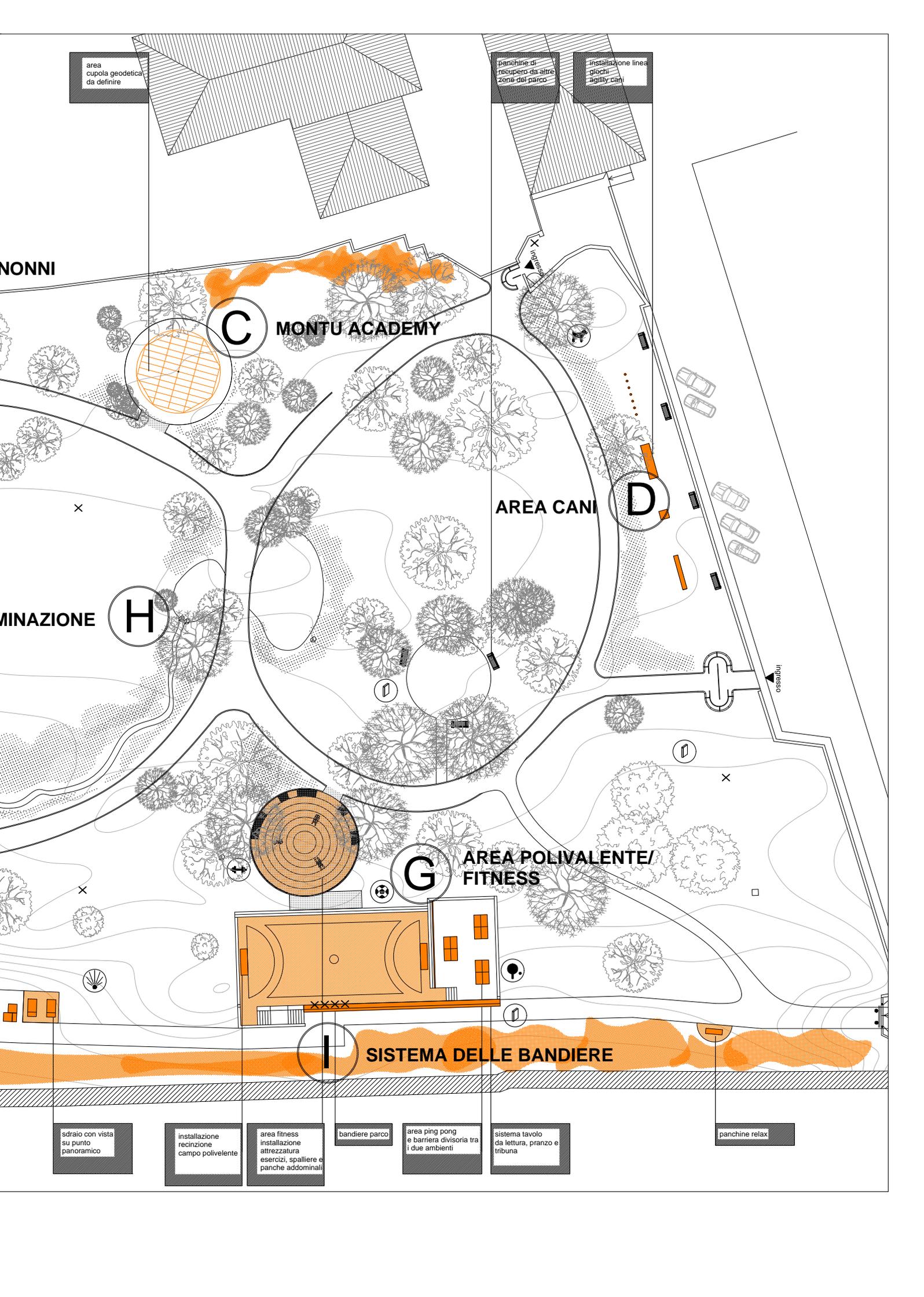
G **AREA POLIVALENTE/ FITNESS**

Finanziamento Privato

H **ILLUMINAZIONE**

I **SISTEMA DELLE BANDIERE E INGRESSI**





area cupola geodetica da definire

panchine di recupero da altre zone del parco

installazione linea giochi agility cani

NONNI

C MONTU ACADEMY

AREA CANI **D**

MINAZIONE **H**

G AREA POLIVALENTE/
FITNESS

I SISTEMA DELLE BANDIERE

sdraio con vista su punto panoramico

installazione recinzione campo polivalente

area fitness installazione attrezzatura esercizi, spalliere e panche addominali

bandiere parco

area ping pong e barriera divisoria tra i due ambienti

sistema tavolo da lettura, pranzo e tribuna

panchine relax

MONTU ACADEMY

Si vuole dare vita ad una **Montu Academy**, che offra una serie di attività ludico-formative extrascolastiche ai bambini, ai ragazzi e alle loro famiglie.

Il progetto nasce dalla collaborazione tra Amici di Montuliveto e l'Istituto comprensivo Marconi-Frosini che comprende 6 istituti tra scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado. Risponde alla necessità della comunità di poter fruire di un'offerta formativa variegata che sia una risorsa di facile accessibilità per tutti, specialmente a seguito delle difficoltà economiche che molti si trovano ad affrontare in conseguenza della pandemia.

LE MATERIE

Il Funaro Lab. Teatro e Scrittura - simulazione e riflessione per acquisire i contenuti

L'incontrario Lab Ceramica e Pittura - Osservazione e rappresentazione

Miccorobosenior Robotica - Progettazione per uno sviluppo sostenibile

Giovanni Barbasso Lab Radio – Saper parlare e comunicare

Macrifoto Lab Fotografico - Saper documentare . raccontare attraverso la

Gruppo Naturalistico Onlus - CNR - ECOMUSEO Lab didattica ambientale

Danza e movimento - Accrescere la consapevolezza del corpo attraverso l'espressione creativa, la relazione con l'altro e con l'ambiente.

AC Mayl to Equilibrio mente corpo - Yoga

Samurai Program Concentrazione e postura - Samurai Program

Dog's Life Conoscenza del Mondo Animale

Polisportiva Sporteam 18 Attività motoria e sport

Helen Doron English Lab in lingua inglese sulla Natura e l'ambiente

“Durante le lezioni all’aperto il senso della libertà che nasce in presenza della natura toglie all’insegnamento ogni sospetto di coercizione e crea tra insegnante e allievi un facile, piacevole, intimo contatto...” Ettore Sottsass



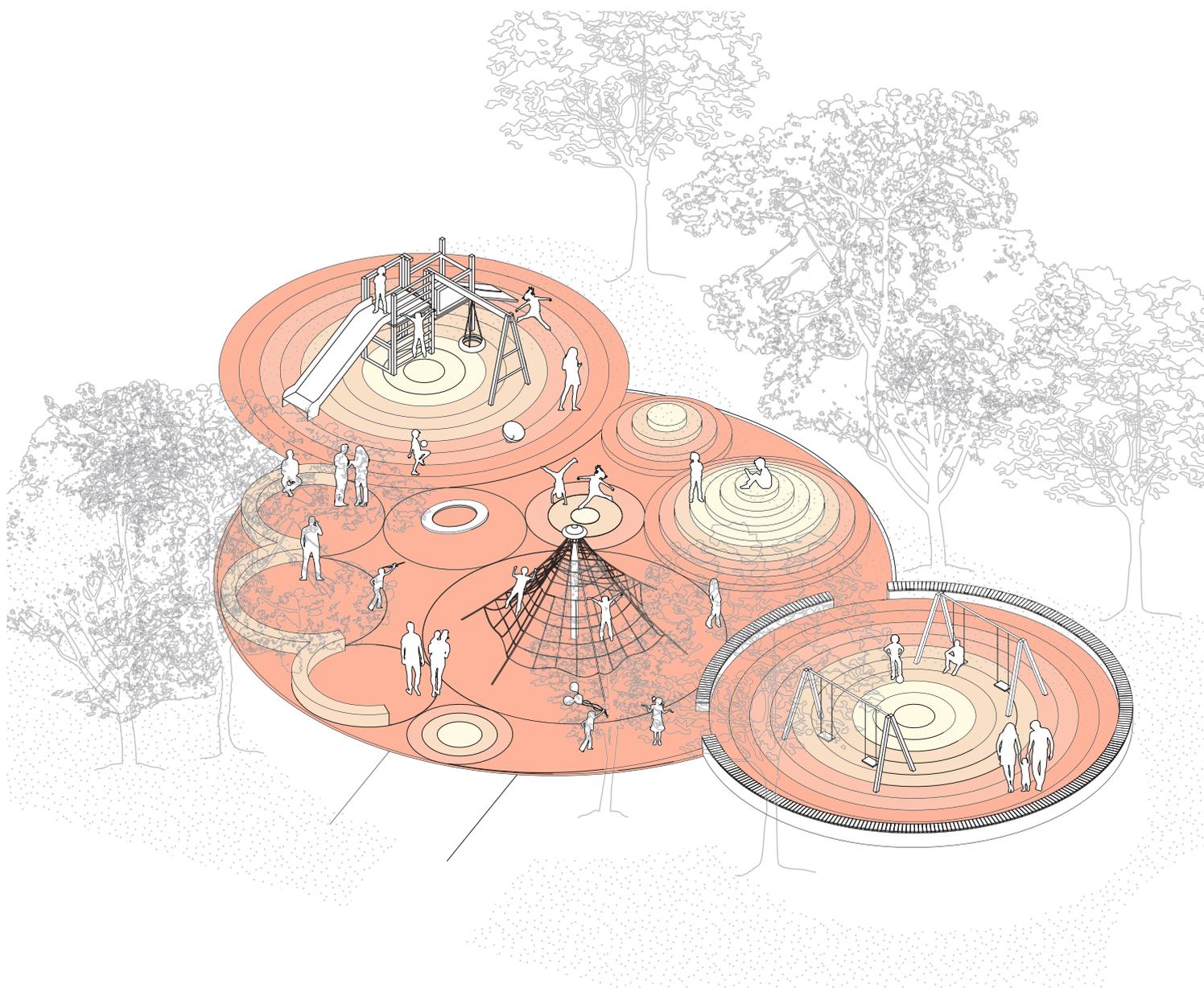
Vista prospettica della struttura che ospiterà la **MONTU ACADEMY**

AREA GIOCHI

L'intervento sull'area giochi è caratterizzato dall'ampliamento della sua superficie e dal miglioramento della qualità di gioco. Alle due piattaforme circolari esistenti se ne aggiunge una terza, le attrezzature ludiche vengono implementate in numero e riposizionate con una migliore disposizione.

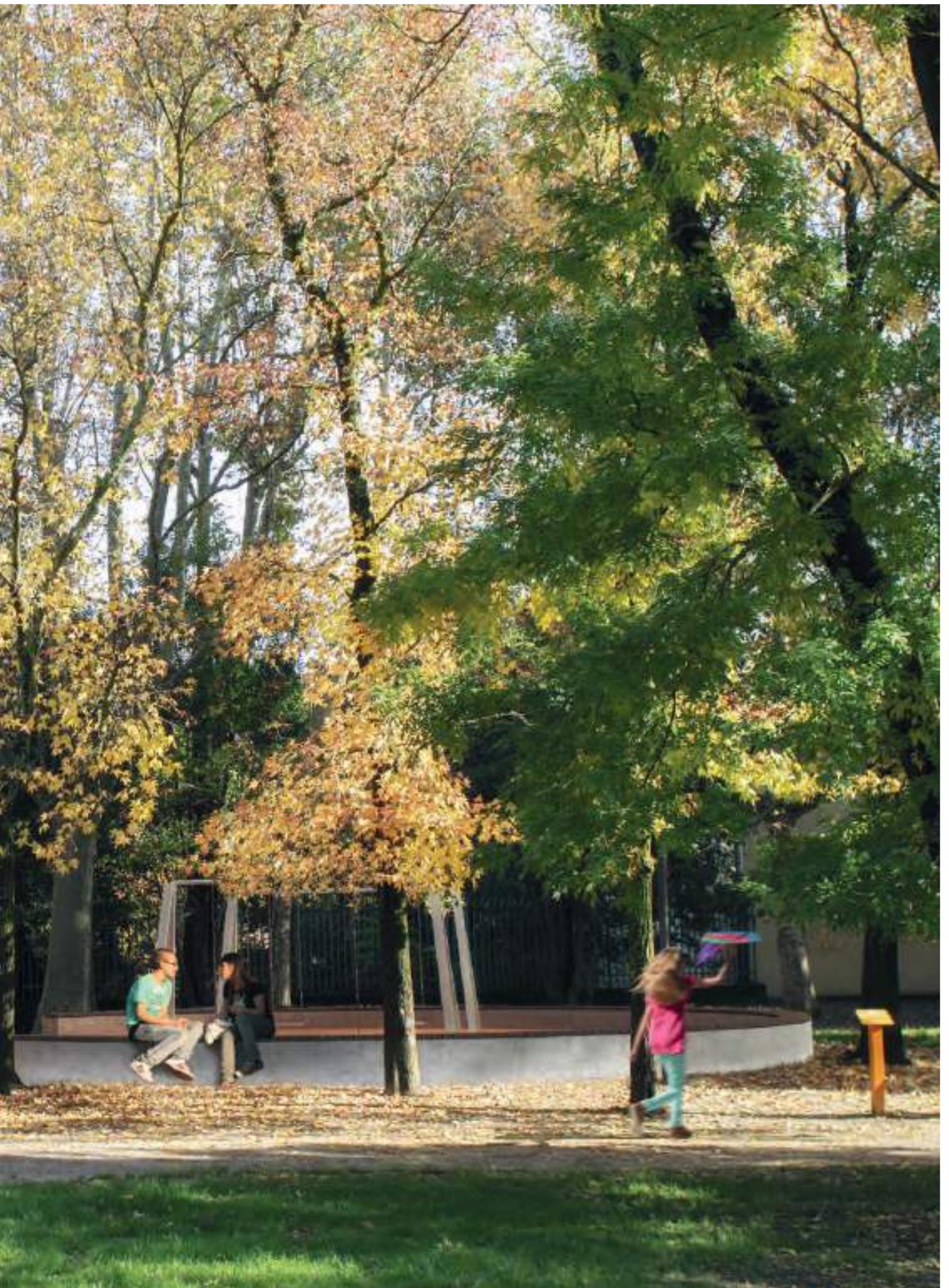
L'intera pavimentazione antiurto viene ripristinata e restaurata migliorandone così la sicurezza e il drenaggio dell'acqua; l'intera area viene collegata al vialetto del parco e resa accessibile. Il sistema di sedute attuali viene migliorato per essere maggiormente integrato all'area giochi e consentendo agli accompagnatori dei ragazzi una maggiore possibilità di tutela nei loro confronti.

L'Associazione **Dynamo Camp Onlus** darà il suo apporto nella progettazione, nella identificazione di attrezzature e nella programmazione di attività accessibili a tutti i bambini.









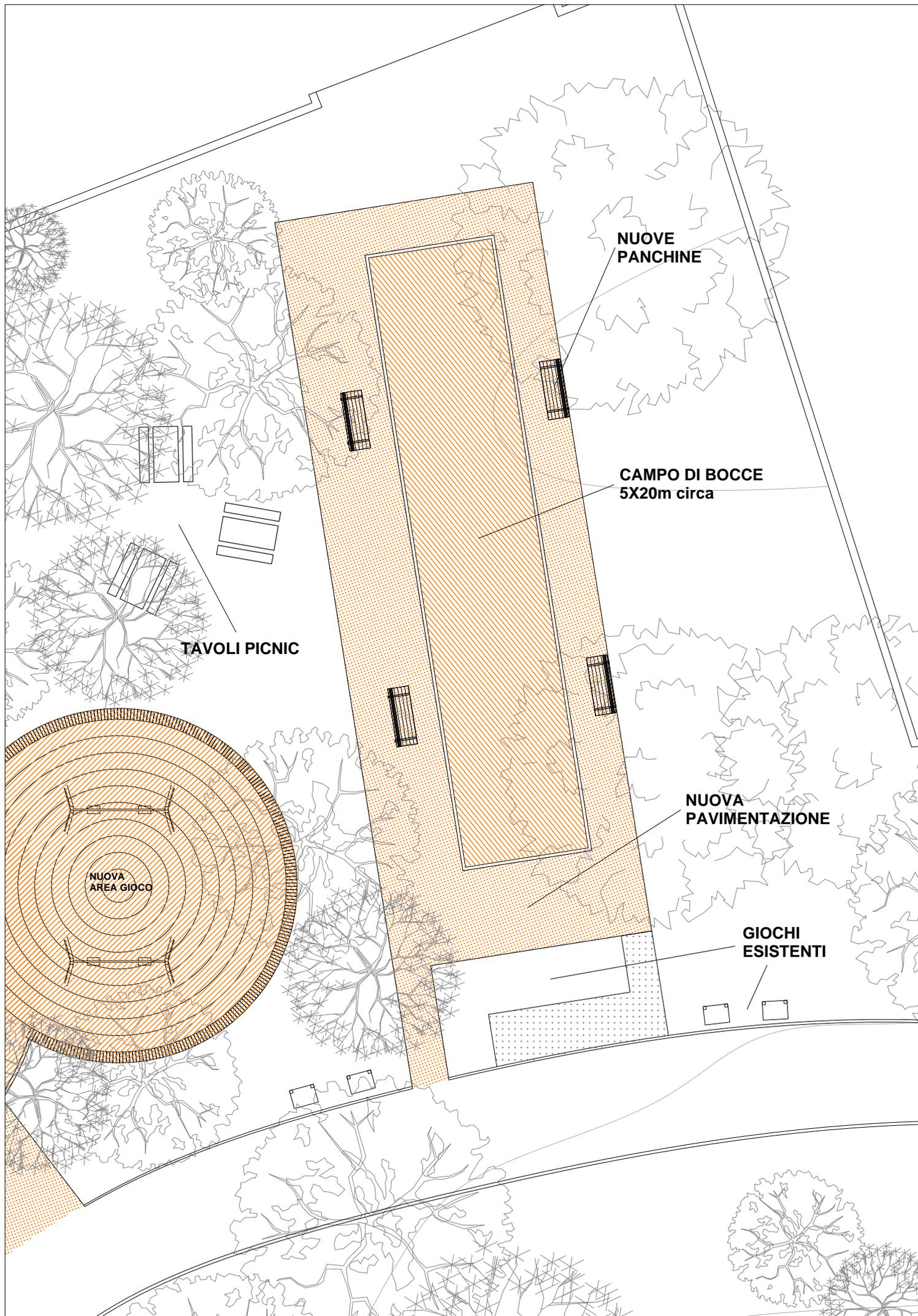
AREA NONNI

L'area nonni completa la zona dedicata ai più piccoli e alle loro famiglie e accompagnatori.

Il progetto intende creare un luogo che possa essere di svago per i nonni che accompagnano i propri nipoti al parco, ma che possa anche attrarre associazioni del territorio che si dedicano a questo sport.

La volontà è quella di incentivare il più possibile l'**incontro intergenerazionale**.

L'intervento prevede la formazione di pista per bocciola 4x20m, la realizzazione di una nuova pavimentazione di accesso alla bocciola che funzionerà da collegamento con il vialetto del parco, e la fornitura e posa di 4 nuove sedute.



**NUOVE
PANCHINE**

**CAMPO DI BOCCE
5X20m circa**

TAVOLI PICNIC

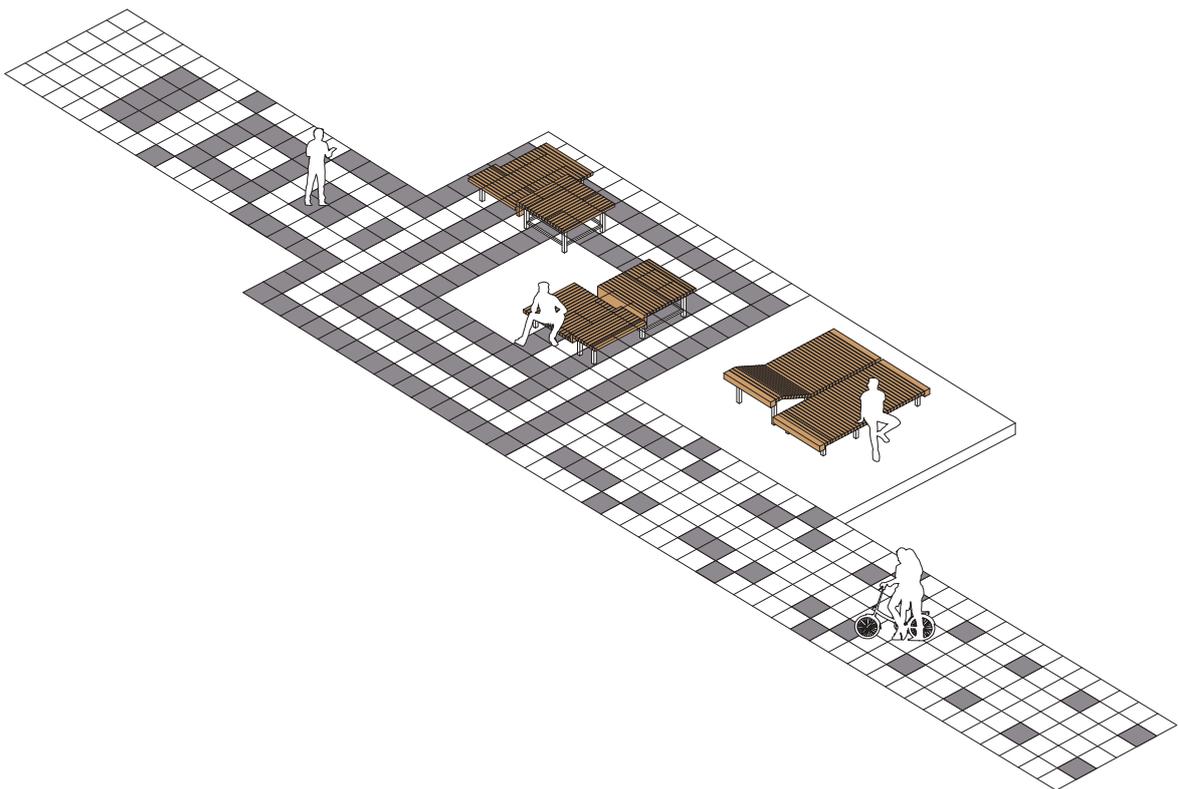
**NUOVA
PAVIMENTAZIONE**

**NUOVA
AREA GIOCO**

**GIOCHI
ESISTENTI**

CAMMINATA IN QUOTA

Si è scelto di potenziare questo asse per una serie di caratteristiche esistenti e potenziali che gli conferiscono particolare interesse. Oltre a garantire il **rapido attraversamento** del parco infatti, trovandosi a una quota più alta lungo l'asse se ne ha una **visuale privilegiata**, caratterizzata tra l'altro da scorci di particolare interesse, come quello sulla cupola della chiesa della Madonna dell'Umiltà. In aggiunta, la nobile schermatura della cinta muraria e l'esposizione al sole lo rendono (specialmente in inverno) un luogo in cui è piacevole sostare oltre che transitare. Si è ipotizzato dunque di munire quest'area di nuove sedute e di piantare una bordura vegetale lungo le mura che la caratterizzi sia dal punto di vista visivo che olfattivo, rendendo l'esperienza più coinvolgente.





CAMPO SPORTIVO

Si prevede il recupero del campo sportivo polivalente situato sul lato settentrionale del parco, realizzando sulla sua pavimentazione un'opera di street art con il coinvolgimento diretto di stakeholder del territorio.

L'artista **Jonathan Calugi** lavorerà ad un'opera site specific attorno al quale sarà coinvolta l'intera comunità con varie attività per diversi tipi di destinatari. Al centro sarà il workshop di co-progettazione e auto-costruzione dell'opera, rivolto agli studenti del Liceo Statale N. Forteguerri e ai giovani atleti delle associazioni sportive partner del progetto.

Unendo **arte e sport**, si attiverà un **processo di rigenerazione partecipata**, le cui finalità sono: promuovere lo sport e favorire incontro e aggregazione, restituendo alla comunità un luogo rivitalizzato e liberamente accessibile dove praticare attività sportiva di gruppo e socializzare, sviluppare creatività e immaginazione, stimolare la curiosità per le nuove forme artistiche contemporanee ed incentivare la fruizione artistica e culturale del giovane pubblico e della comunità in generale.

L'estensione dell'intervento è di circa 600 mq per il campo e la sua area di rispetto e di circa 400 mq per le murature perimetrali.

La condizione attuale dell'area è di quasi totale abbandono.

La superficie di calpestio è significativamente logorata poiché il campo è scoperto ed esposto alle condizioni atmosferiche e il Comune, dal momento della posa che risale a circa 20 anni fa, non ha provveduto ad alcuna manutenzione.

Le murature risultano in buone condizioni da un punto di vista strutturale, ma le finiture sono oggetto di vandalizzazioni, sono presenti piante e cespugli infestanti e l'intonaco, ove presente, ha necessità di essere ricostituito.

**NUOVO AREA
SPORTIVA**
(immagine indicativa del
risultato finale)

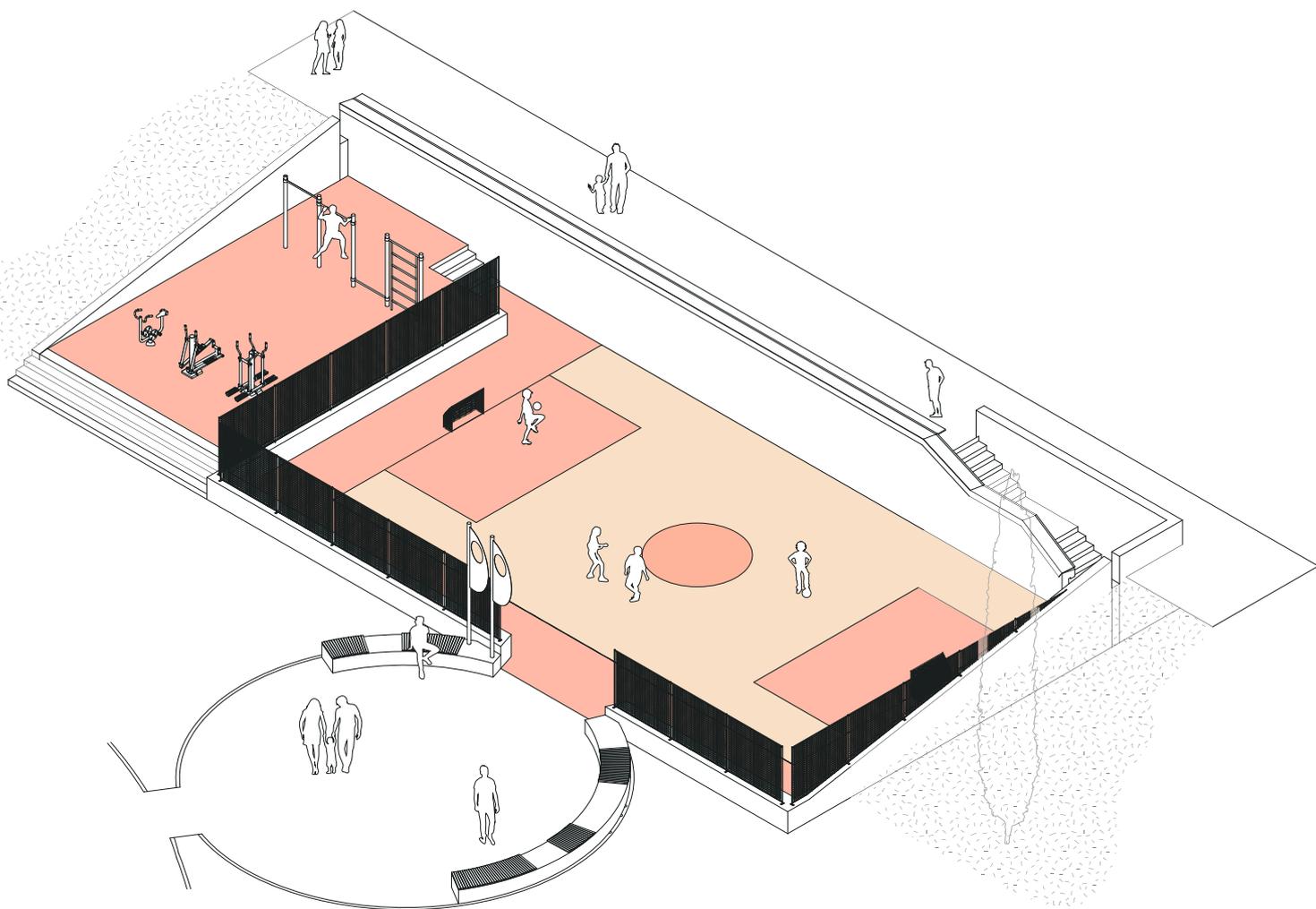


ingresso

X

AREA SPORTIVA POLIVALENTE / FITNESS

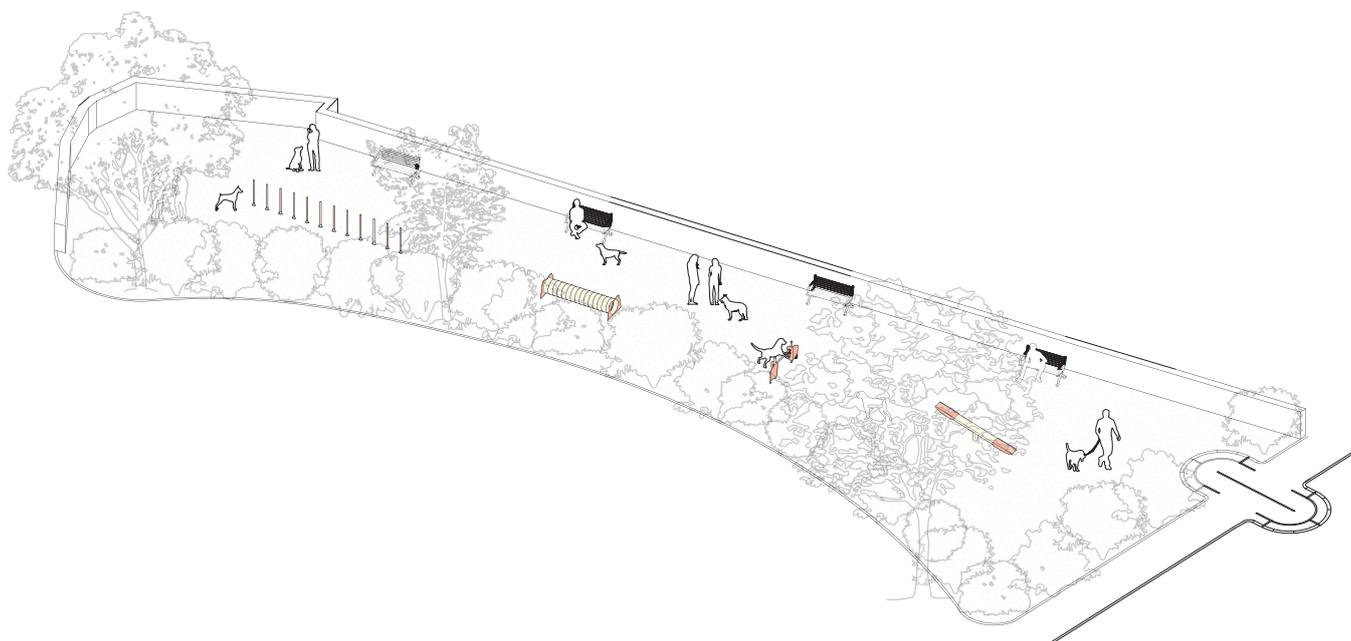
L'area dove attualmente si trova il campo da calcio viene ripensata all'interno di un sistema più articolato, interamente dedicato alle attività motorie. Il campo esistente viene dotato di una nuova pavimentazione, di nuove porte e di una recinzione che garantisca una migliore fruizione e la sicurezza delle aree limitrofe. La recinzione continua lungo la vicina piattaforma sopraelevata; questo spazio è immaginato come area fitness: un nuovo manto antiurto insieme ad attrezzature per l'allenamento del corpo offriranno una nuova possibilità di utilizzo del parco dedicata al benessere fisico.





AREE CANI

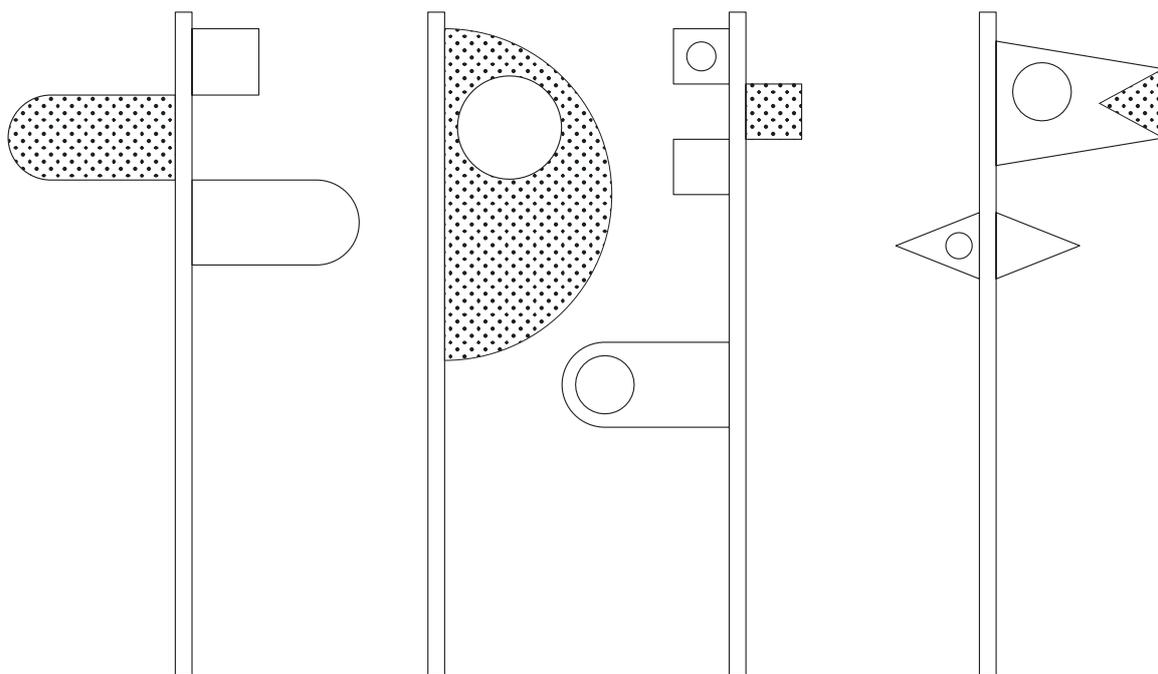
A partire dalle necessità messe in evidenza dagli utilizzatori di quest'area, si è deciso di destinarla ai cani di taglia grande e di realizzare un'ulteriore area dedicata ai cani di taglia più piccola. Si prevede per queste due aree la manutenzione delle recinzioni attuali, la creazione di nuove recinzioni laddove necessarie, e l'installazione di sedute e attrezzature di agility, oltre a quelle necessarie per la raccolta delle deiezioni.





SISTEMA DELLE BANDIERE

Un sistema diffuso di bandiere metalliche caratterizza il parco dal punto di vista visivo e segnala la presenza di punti di aggregazione o di interesse. Dagli ingressi alle aree sport fino a particolari punti di vista, questo sistema di elementi verticali costituisce un oggetto al limite dell'installazione artistica, conferendo al parco un'immagine unica. La loro forma è stata coniata da quella di alcuni elementi progettati dal paesaggista brasiliano **Roberto Burle Marx** per un giardino mai realizzato vicino alla fortezza Medicea di Pistoia.



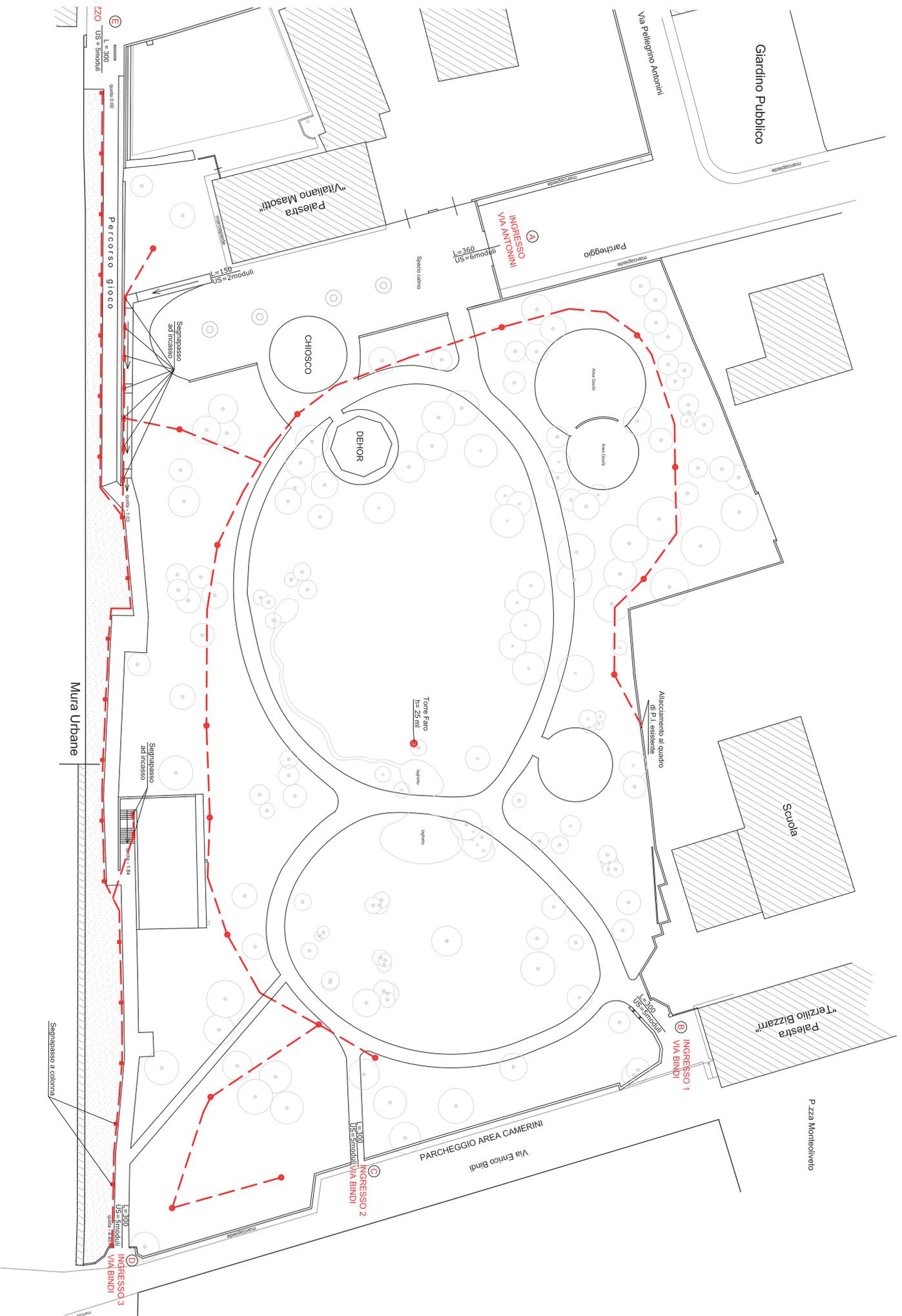


ILLUMINAZIONE

Il nuovo impianto di illuminazione permetterà al parco di avere i requisiti necessari per diventare luogo predisposto al **pubblico spettacolo**. La città avrà quindi un nuovo luogo per eventi culturali all'aperto. **Cinema, teatro e musica** potranno tornare a vivere Montuliveto come negli anni 40 quando l'opera e i concerti illuminavano le notti pistoiesi.

Per quanto attiene alla realizzazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza, si indica la soluzione tecnica basata sul riutilizzo delle strutture impiantistiche esistenti; tale soluzione è stata giudicata maggiormente efficace (in allegato si riportano i dati di dettaglio).

- Opere di scavo e movimento terra (nuove canalizzazioni elettriche e plinti)
- Ripristini di muratura e pavimentazioni
- Adeguamento impiantistico: consistente in ampliamento dell'impianto di illuminazione presente per la realizzazione di impianto di illuminazione a norma per il pubblico spettacolo.



CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

AREAGIOCHI 54.872 € (IMPORTO LAVORI)

PARTECIPAZIONE AL BANDO "PICCOLE BELLEZZE" Fondazione Caript

formazione di nuova pavimentazione antiurto / formazione di nuovo cerchio e relativa pavimentazione antiurto / realizzazione di pedane rialzate a gradoni concentrici per il gioco / installazione giostra piramide / smontaggio e riposizionamento giostre esistenti / formazione di una nuova panca di bordo / sistemazione della panca di bordo esistente / colorazione del pavimento antiurto / riposizionamento delle altalene / allargamento del percorso e sostituzione della pavimentazione per l'accesso playground.

SPESE TECNICHE €5.500 SPESE COORDINAMENTO €5.500 IVA 22%

TOTALE: €80.363,84

AREA NONNI 28.981 € (IMPORTO LAVORI)

realizzazione di area di accesso alla bocciolina / Formazione di pista per bocciolina 4x20m / fornitura e posa di 3 tavolo / pan-ca per picnic

SPESE TECNICHE €2.900 SPESE COORDINAMENTO 2.900 IVA 22%

TOTALE: €42.432,82

AREAPOLIVALENTE/FITNESS 49.600 € (IMPORTO LAVORI)

IN VIA DI FINANZIAMENTO TRAMITE SPONSORIZZAZIONE PRIVATA.

posa nuova pavimentazione in gomma esistente previo stesura di strato livellante / tinteggiatura del muro principale / pulizia dei muri d'unghia e dei parapetti in cemento armato / sistemazione degli scalini di accesso al percorso in quota e alla zona fitness / formazione di nuova pavimentazione antiurto / fornitura e posa di porte da calcetto tipo cage / recinzione del campo polivalente / formazione di panche in c.a.

SPESE TECNICHE €5.000 SPESE COORDINAMENTO 5.000 IVA 22%

TOTALE: €72.712

CAMPO SPORTIVO 14.000 € (IMPORTO LAVORI)

PARTECIPAZIONE AL BANDO "CREATIVE LAB" Ministero della Cultura

disegno a terra del campo da basket / predisposizione per utilizzo volley.

SPESE TECNICHE €1.400 SPESE COORDINAMENTO 1.400 IVA 22%

TOTALE: €20.496

MONTU ACADEMY 57.000 € (FORNITURA E POSA)

Realizzazione di struttura leggera tipo "Serra" a forma circolare o ottagonale
Da quotare: Realizzazione sottofondo / Realizzazione di impianti luce e/o acqua
IVA: 22%

TOTALE: €69.540

PASSEGGIATA IN QUOTA 17.000 € (IMPORTO LAVORI)

nuove porzioni di pavimentazione lungo il percorso / piantumazione di arbusti e piante odorose per passeggiata olfattiva / realizzazione di leggìo informativo lungo il parapetto del campo da calcio / fornitura e posa di panche - sdraio / formazione di nuovo per-corso all'interno del parco.

SPESE TECNICHE: €1.700 SPESE COORDINAMENTO: €1.700 IVA: 22%
TOTALE: €24.888

INGRESSI, BANDIERE, AREE VERDI 26.080 € (IMPORTO LAVORI)

realizzazione di disegno a terra per area d'ingresso / realizzazione di insegna per indicare l'accesso all'area basket / realizzazione di bandiere metalliche / realizzazione di panca scalino nel cerchio grande da usare come spalto / sedute realizzate con tronchi grezzi nel cerchio piccolo / ricollocamento della statua esistente.

SPESE TECNICHE: €2.600 SPESE COORDINAMENTO: €2.600 IVA: 22%
TOTALE: €38.161,60

AREA CANI 4.288 € (FORNITURA E POSA)

fornitura e posa giochi Agility per cani
SPESE GENERALI: €1000,00 IVA: 22%
TOTALE: €6.451,36

PANCHINE 7.896 € (FORNITURA E POSA)

fornitura e posa di nuove panchine.
IVA: 22%
TOTALE: €9.633,12

ILLUMINAZIONE 27.000 € (IMPORTO LAVORI)

Integrazione corpi illuminanti, Posa in opera di nuovi corpi, adeguamento linea, opere edili necessarie.

SPESE TECNICHE: €2.700 SPESE COORDINAMENTO: €2.700 IVA: 22%
TOTALE: €39.528

TOTALE COMPLESSIVO (PROVVISORIO): €403.715